INFORME FASE 2 – AVANCE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA ELSERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA SEDES ADMINISTRATIVAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO "– LOTE 3 – Región Nariño Sur.

CONSTRUCTORA SH SAS, CONTRATISTA

31 de enero de 2025

INTRODUCCION

El contrato de obra número 52009742024, suscrito entre el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de La Fuente de Lleras - ICBF y Constructora SH S.A.S, tiene como objeto **"**REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA ELSERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA SEDES ADMINISTRATIVAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO "– LOTE 3 – Región Nariño Sur.

Las adecuaciones se están ejecutando en las siguientes sedes:

- Centro Zonal Ipiales
- CDI Travesuras Ipiales
- CDI Rosita Mueses Ipiales
- CDI Jardín del Saber Pupiales
- CDI El Principito Gualmatán
- CDI San Nicolas Tuquerres

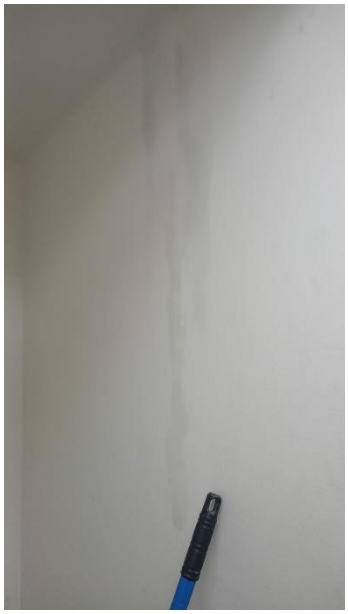
COMPONENTE TÉCNICO

El día 21 de enero se inicia la Etapa 2 en las sedes: Centro zonal, CDI Travesuras, CDI Rosita Mueses, con un personal base de 4 operarios por sede, posteriormente el día 28 se inicia en las sedes CDI Jardín del Saber y CDI San Nicolas. Las labores iniciales se centran en la identificación de fallas en los muros para empezar a hacer los resanes necesario que nos permitan posteriormente realizar la actividad de pintura general interior y continuar con otras actividades que nos permitan avanzar en la obra de manera coordinada. Se tiene como fecha de cierre para este informe el día 31 de enero del presente año, a continuación, relacionamos los ítems ejecutados con su respectiva cantidad para que sea más claro su revisión y análisis.

- **Centro Zonal Ipiales.**

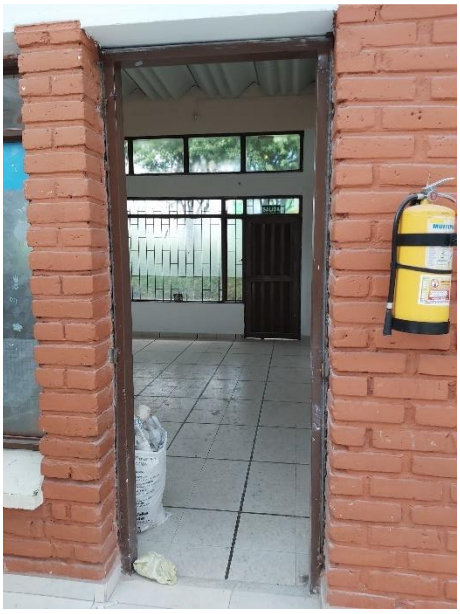
Ítem 29. Resane de muros. Habiendo identificado en cada uno de los espacios se procede a realizar el resane de los muros utilizando como material prioritario estuco. Se hace anotación la dificultad para avance por encontrarse las instalaciones en uso permanente de funcionarios y usuarios externos.





- **CDI Travesuras – Ipiales.**

Ítem 15. Desmonte de marcos y puertas en cualquier material. Las puertas existentes en las aulas 1 a 4 del primer piso se desmontan con dificultad por su buen anclaje a muros y piso.





Cantidad ejecutada. 7.92 m2 (4 und)

Ítem 16. Desmonte ventana en cualquier material. Se desmontó la ventana pasa bandejas de la cocina/comedor

- **CDI Rosita Mueses – Ipiales.**

Ítem 13. Desmonte de cubierta de fibrocemento. Se encontró que la cubierta a pesar de su mal estado, muchas laminas se encuentran en buen estado, en inspección física con interventoría se determinó solo cambiar las tejas que se encuentren en mal estado, para el resto se está haciendo limpieza.





Cantidad ejecutada. 52.93 m2

Ítem 59. Vinilo tipo 1 viniltex (3 manos) para interiores de la edificación, incluido resane. Se empezó la ejecución después del resane y estucado según las condiciones de cada muro, dando prioridad a las aulas y continuando con los pasillos y demás espacios.



Cantidad ejecutada. 94.04 m2

Ítem NP06. Mantenimiento, limpieza y resane cubierta en fibrocemento existente. Toda la cubierta está con maleza y en muchos puntos rota o con perforaciones, se ejecuta la limpieza con agua, cepillo de cerda metálica y las reparaciones con masilla Paternit, sellando cualquier filtración.



Cantidad ejecutada. 83.20 m2

- **CDI Jardín del Saber - Pupiales.**

Ítem 14. Desmonte de cubierta en teja termoacústica. Se inició el desmonte gradual de la cubierta, con dificultad de avance por lluvias constantes.

Cantidad ejecutada. 53.17 m2

Ítem NP13. Excavación manual. Actividad realizada en su totalidad para la fundición de cañuela perimetral entre el pasillo y la zona verde que recoja las aguas lluvias provenientes de la cubierta de las aulas.



Cantidad ejecutada. 0.62 m3

- **CDI El Principito - Gualmatan.**

Ítem 11. Demolición de enchape de piso en cualquier material. Se demolió el piso del aula #4 por mal estado y presencia de humedad y hundimiento, se encontró que no tenía piso base.



Cantidad ejecutada. 25.45 m2

Ítem 21. Nivelación de terreno. Se procedió a realizar la nivelación del terreno verificando el nivel para su posterior fundición.





Cantidad ejecutada. 40.28 m2

- **CDI San Nicolás - Tuquerres.**

Ítem 29. Resane de muros. Se inicia con la actividad de resane de grietas en casi todos los espacios, esta labor retrasó un poco la ejecución de pintura general. Esta actividad está pendiente la terminación



CONSTRUCTORA SH SAS

RELACION DE PERSONAL

OBRA: **DONDE EL ICBF PRESTA SERVICIO DE ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA.**

Contratista obra: CONSTRUCTORA SH SAS

Nit No. 900.627.079-8

FECHA REPORTE: **sábado, 1 de febrero de 2025** **No. DE REPORTE:** **4**

No.	CC No.	1er Apellido	2do Apellido	1er Nombre	2do Nombre	Oficio	Fecha Ingreso	Fecha Egreso
1	1.004.576.857	ALMEIDA	CEVALLOS	GRAIVER	AMILCAR	MO	20/01/25	
2	87.215.068	BENAVIDES	VALENZUELA	WILSON	FREDY	AL	20/01/25	25/01/25
3	1.004.673.436	PASTAS	RUIZ	RAFAEL	EDMUNDO	OB	20/01/25	
4	1.085.897.032	INCHUCHALA		SANTOS	HERNEY	MO	20/01/25	
5	1.085.898.772	BENAVIDES	VALENZUELA	JAIRO	ANDRES	AL	20/01/25	
6	1.193.081.708	BENAVIDES	TARAMUEL	JHON	JAIRO	OB	20/01/25	
7	98.357.020	BENAVIDES	YAMÁ	CLAUDIO		MO	20/01/25	
8	87.533.184	CUASPA	CORAL	CARLOS	JAVIER	OB	20/01/25	
9	98.357.464	MORENO	CORAL	LUIS	GABRIEL	OB	20/01/25	
10	98.356.845	ENRIQUEZ	MUESES	JOSE	CONSTANTINO	AL	20/01/25	
11	87.533.184	BEJARANO	TROYA	MAURICIO	FERNANDO	MO	20/01/25	23/01/25
12	1.086.103.656	ALMEIDA	ARTEAGA	JOSE	ALEJANDRO	OB	27/01/25	25/01/25
13	1.085.901.033	LOPEZ	SERRANO	MAURICIO	ARGEMIRO	OB	27/01/25	
14	6.882.981	CEPEDA	MORENO	FIDEL	HORACIO	OB	27/01/25	
15	98.363.291	LUNA	ASCUNTAR	RODOLFO	MARINO	OB	27/01/25	
16	1.087.047.898	DOMINGUEZ	MORALES	MONICA	MARCELA	OB	27/01/25	
17	1.004.533.747	VALLEJO	PAZ	UWERNEY	ALESANDER	AL	27/01/25	
18	1.085.923.979	ROJAS	ALMEIDA	VICTOR	FERNANDO	OB	27/01/25	
19	87.100.615	QUITIAQUZ	VALVERDE	JOSE	DIEGO	MO	28/01/25	
20	87.104.542	PINCHAO	SERRANO	ARMANDO	OSWALDO	AL	28/01/25	
21	87.712.474	CORDOBA	VELA	WILSON	ULISES	OB	28/01/25	
22	1.085.911.167	ZARUMA	TENGANAN	JORGE	ARMANDO	OB	28/01/25	30/01/25
23	1.085.898.605	TORRES	ROSERO	SEBASTIAN	DARIO	OB	29/01/25	
24	98.364.346	POSSO	GUERRERO	ARMANDO	JAVIER	MO	29/01/25	
25								

EFRAIN SANTANDER ESPAÑA
Representante Legal
Constructora SH S.A.S

LUIS ANTONIO FONSECA PERDOMO
Arquitecto Residente de Obra
Constructora SH S.A.S

INFORME FINANCIERO DE AVANCE A 31 DE ENERO 2025

CDI Centro Zonal Ipiales

	Sem 1	Sem 2	Sem 3
	13-ene	20-ene	27-ene
INVER. PROGRAMADA MILES $	-	-	-
PORCENTAJE DE INVERSION %	0.00%	0.00%	0.00%
INVER. PROGRAMADA MILES $	-	-	-
ACUMULADO PORCENTAJE %	0.00%	0.00%	0.00%
INVER. EJECUTADA MILES$			
PORCENTAJE DE INVERSION %	-	-	-
INVER. EJECUT. MILES $	0.00%	0.00%	0.00%
ACUMULADA PORCENTAJE %	-	-	-

El porcentaje de avance programado a 31 de enero es de 0% y el porcentaje ejecutado es del 0%

CDI Travesuras Ipiales

	Sem 1	Sem 2	Sem 3
	13-ene	20-ene	27-ene
INVER. PROGRAMADA MILES $	-	71	3,072
PORCENTAJE DE INVERSION %	0.00%	0.05%	2.00%
INVER. PROGRAMADA MILES $	-	70.7	3,142.6
ACUMULADO PORCENTAJE %	0.00%	0.05%	2.05%
INVER. EJECUTADA MILES$			
PORCENTAJE DE INVERSION %	-	-	164
INVER. EJECUT. MILES $	0.00%	0.00%	0.11%
ACUMULADA PORCENTAJE %	-	-	164.3

El porcentaje de avance programado a 31 de enero es de 2.05% y el porcentaje ejecutado es del 0.11%

CDI Rosita Mueses Ipiales

	Sem 1	Sem 2	Sem 3
	13-ene	20-ene	27-ene
INVER. PROGRAMADA MILES $	-	218	670
PORCENTAJE DE INVERSION %	0.00%	0.13%	0.41%
INVER. PROGRAMADA MILES $	-	218.0	887.9
ACUMULADO PORCENTAJE %	0.00%	0.13%	0.55%
INVER. EJECUTADA MILES$	-	-	4,245
PORCENTAJE DE INVERSION %	0.00%	0.00%	2.62%
INVER. EJECUT. MILES $	-	-	4,245.2
ACUMULADA PORCENTAJE %	0.00%	0.00%	2.62%

El porcentaje de avance programado a 31 de enero es de 0.55% y el porcentaje ejecutado es del 2.62%

CDI Jardín del Saber Pupiales

	Sem 1	Sem 2	Sem 3
	13-ene	20-ene	27-ene
INVER. PROGRAMADA MILES $	-	-	2,442
PORCENTAJE DE INVERSION %	0.00%	0.00%	1.82%
INVER. PROGRAMADA MILES $	-	-	2,441.6
ACUMULADO PORCENTAJE %	0.00%	0.00%	1.82%
INVER. EJECUTADA MILES$	-	-	740
PORCENTAJE DE INVERSION %	0.00%	0.00%	0.55%
INVER. EJECUT. MILES $	-	-	740.3
ACUMULADA PORCENTAJE %	0.00%	0.00%	0.55%

El porcentaje de avance programado a 31 de enero es de 1.82% y el porcentaje ejecutado es del 0.55%

CDI El Principito Gualmatán

	Sem 1	Sem 2	Sem 3
	13-ene	20-ene	27-ene
INVER. PROGRAMADA MILES $	-	383	3,469
PORCENTAJE DE INVERSION %	0.00%	0.18%	1.66%
INVER. PROGRAMADA MILES $	-	383.4	3,852.6
ACUMULADO PORCENTAJE %	0.00%	0.18%	1.84%
INVER. EJECUTADA MILES$	-	-	685
PORCENTAJE DE INVERSION %	0.00%	0.00%	0.33%
INVER. EJECUT. MILES $	-	-	684.7
ACUMULADA PORCENTAJE %	0.00%	0.00%	0.33%

El porcentaje de avance programado a 31 de enero es de 1.84% y el porcentaje ejecutado es del 0.33%

CDI San Nicolás Tuquerres

	Sem 1	Sem 2	Sem 3
	13-ene	20-ene	27-ene
INVER. PROGRAMADA MILES $	-	-	1,075
PORCENTAJE DE INVERSION %	0.00%	0.00%	0.46%
INVER. PROGRAMADA MILES $	-	-	1,075.5
ACUMULADO PORCENTAJE %	0.00%	0.00%	0.46%
INVER. EJECUTADA MILES$	-	-	-
PORCENTAJE DE INVERSION %	0.00%	0.00%	0.00%
INVER. EJECUT. MILES $	-	-	-
ACUMULADA PORCENTAJE %	0.00%	0.00%	0.00%

El porcentaje de avance programado a 31 de enero es de 0.46% y el porcentaje ejecutado es del 0.0%

AVANCE GENERAL OBRA LOTE 3

	Sem 1	Sem 2	Sem 3
	13-ene	20-ene	27-ene
INVER. PROGRAMADA MILES $	-	672	10,728
PORCENTAJE DE INVERSION %	0.00%	0.1%	1.1%
INVER. PROGRAMADA MILES $	-	672.1	11,400.1
ACUMULADO PORCENTAJE %	0.0%	0.1%	1.21%
INVER. EJECUTADA MILES$	-	-	5,834
PORCENTAJE DE INVERSION %	0.00%	0.00%	0.62%
INVER. EJECUT. MILES $	-	-	5,834.4
ACUMULADA PORCENTAJE %	0.0%	0.0%	0.62%

El porcentaje de avance programado general a 31 de enero es de 1.21% y el porcentaje ejecutado es del 0.62%

El avance financiero ejecutado acumulado de $ 5,834,391.77
Con un saldo por ejecutar de $ 933,836,176.2

Cordialmente

Efraín Santander España
CONSTRUCTORA SH SAS
Gerente
Preparó: Ing Jorge Cepeda